

*Seniorenwohnanlagen*  
im Bezirk  
**Steglitz - Zehlendorf**

Diese Broschüre und weitere Informationen „Rund ums Alter“  
finden Sie in ständig aktualisierter Version im Internet unter  
**[www.dwstz.de](http://www.dwstz.de) / Informationen Rund ums Alter**

8. Auflage: Juni 2019: 1000 Stück

Diese Broschüre erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit.  
Die Informationen beruhen auf Angaben der Vermieter.

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit legen wir Ihnen die 8. aktualisierte Auflage der Broschüre über die Seniorenwohnanlagen im Bezirk Steglitz-Zehlendorf vor. Sie soll Ihnen die Suche nach einer für Sie geeigneten Wohnung erleichtern.

Auf dem Wohnungsmarkt für Senior\*innen finden Sie hinsichtlich Ausstattung, Miethöhe und Betreuungsumfang sehr unterschiedliche Angebote.

Diese Broschüre gibt Ihnen einen ersten Überblick über sämtliche in Steglitz-Zehlendorf vorhandene Seniorenwohnanlagen. Wünschen Sie darüber hinaus Beratung und Unterstützung, können Sie sich an folgende Stellen wenden:

**Pflegestützpunkt Steglitz-Zehlendorf**  
**Albrechtstraße 81a**  
**12167 Berlin**  
**Tel.: 76 90 26 00**

**Pflegestützpunkt Steglitz-Zehlendorf**  
**Teltower Damm 35**  
**14169 Berlin**  
**Tel.: 0800 265 080 265 50**

**Pflegestützpunkt Steglitz-Zehlendorf**  
**Seniorenzentrum Scheelestraße**  
**Scheelestraße 109/111**  
**12209 Berlin**  
**Tel.: 857 65 918**

**Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin**  
**Abteilung Soziales und Sport**  
**Allgemeiner Sozialdienst**  
**Hanna - Renate - Laurien - Platz 1**  
**12247 Berlin**  
**Tel.: 90299 - 4932**

Wir freuen uns über einen regen Gebrauch unseres Beratungsangebotes.

Sabine Hafener  
Geschäftsführerin  
Diakonisches Werk Steglitz und  
Teltow-Zehlendorf e.V.

Frank Mückisch  
Bezirksstadtrat für Bildung,  
Kultur, Sport und Soziales

# Inhaltsverzeichnis

<b>Wohnen im Alter - Wie finde ich das richtige Angebot für mich?</b>	<b>S. 5 - 7</b>
<b>1. Seniorenwohnanlagen in Steglitz</b>	<b>S. 8 – 24</b>
<b>2. Seniorenwohnanlagen in Zehlendorf</b>	<b>S. 25 – 32</b>
<b>3. Seniorenwohnanlagen mit angegliederter stationärer Pflegeeinrichtung in Steglitz-Zehlendorf</b>	<b>S. 33 – 44</b>
<b>4. Seniorenwohnanlagen mit verbindlichem Betreuungsangebot</b>	<b>S. 45 – 47</b>
<b>5. Checkliste</b>	<b>S. 48 - 49</b>

## **Wohnen im Alter - Wie finde ich das richtige Angebot für mich?**

Es gibt unterschiedliche Gründe, als älterer Mensch nicht mehr in der bisherigen Wohnung leben zu können oder zu wollen. Die ungünstige Größe, die Lage oder die Ausstattung der Wohnung sind häufig Auslöser für einen Wohnungswechsel. Besonders im hohen Alter, bei Krankheit oder Behinderung denkt man über Alternativen zu einer „normalen“ Wohnung nach. Wer für sich im Alter oder für seine Angehörigen ein neues Zuhause suchen muss, ist mit einem unübersichtlichen Angebot für Seniorinnen und Senioren konfrontiert. Die folgenden Wohntypen unterscheiden sich sowohl in der Betreuungsintensität als auch im Grad des selbständigen Wohnens.

- Seniorenwohnhäuser
- Betreutes Wohnen für ältere Menschen/Service-Wohnen
- Gemeinschaftliches Wohnen
- Ambulant betreute Wohngemeinschaften
- Pflegeheime

Zunächst möchten wir Ihnen deshalb einen Überblick über die verschiedenen Angebote geben. Danach finden Sie dann alle Seniorenwohnanlagen im Bezirk, die teilweise auch Betreutes Wohnen für ältere Menschen/Service-Wohnen bieten, ausführlich beschrieben. Wir haben sie unterteilt in Seniorenwohnanlagen in Steglitz und Seniorenwohnanlagen in Zehlendorf. Die Seniorenwohnanlagen, auf deren Gelände oder unter deren Dach sich auch eine vollstationäre Pflegeeinrichtung befindet, haben wir im Anschluss zusammengefasst. Zuletzt haben wir die Seniorenwohnanlagen mit einem umfangreichen, verbindlichen Betreuungsangebot für Sie zusammengestellt.

### **Seniorenwohnhäuser**

Seniorenwohnhäuser gibt es in gemeinnütziger und privater Trägerschaft. In Seniorenwohnhäusern haben Senior\*innen eine abgeschlossene Wohnung, die die Möglichkeit bietet, selbstständig einen eigenen Haushalt zu führen.

Bei den Wohnungen handelt es sich überwiegend um 1- bis 2-Zimmerwohnungen in sehr unterschiedlicher Ausstattung. Nicht alle Wohnungen sind seniorengerecht und nur wenige Wohnungen sind speziell für Rollstuhlfahrer\*innen geeignet.

In der Regel gibt es Gemeinschaftsräume, einen Aufzug und Handläufe auf den Fluren. Teilweise sind Pflegekräfte als Ansprechpartner\*innen vorhanden und in einigen Häusern gibt es Freizeit- und Dienstleistungsangebote. Sind Hausnotrufanlagen vorhanden, ist immer zu fragen, ob sie tatsächlich rund um die Uhr besetzt sind und wer im Bedarfsfall Hilfe leistet.

Teilweise ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich.

## **Betreutes Wohnen für ältere Menschen - Service-Wohnen**

Viele ältere Menschen wünschen sich ein selbstständiges Leben im eigenen Haushalt verbunden mit der Sicherheit, im Bedarfsfall schnell und unkompliziert Hilfe zu erhalten und erhoffen sich dies vom „Betreuten Wohnen“.

Betreutes Wohnen, besser Service-Wohnen genannt, ist eine Form des selbstständigen Wohnens in einer Seniorenwohnanlage mit zusätzlichen Dienstleistungs- und/oder Gruppenangeboten und Gemeinschaftsräumen. Die Seniorenwohnanlagen unterscheiden sich erheblich hinsichtlich ihrer Ausstattung und in Art und Umfang des Dienstleistungsangebots. Wichtig ist zu wissen, dass es für Betreutes Wohnen/Service-Wohnen keine verbindlichen Richtlinien über bauliche Voraussetzungen und das Mindestmaß an Betreuung und Beratung oder für die Vertrags- und Preisgestaltung gibt. Mit der DIN-Norm 77800 gibt es aber inzwischen ein einheitliches Instrument zur freiwilligen Qualitätssicherung, das den Mindeststandard für das „Betreute Wohnen für ältere Menschen“ definiert.

Bei Vertragsabschluss sollten Sie genau darauf achten, welche Leistungen im Mietpreis und ggf. in einer Service-Pauschale enthalten sind und welche Wahlleistungen darüber hinaus entgeltpflichtig angeboten werden. Und Sie sollten wissen, dass trotz aller Angebote und Dienstleistungen das Betreute Wohnen/Service-Wohnen nicht in jedem Fall das Pflegeheim ersetzen kann, d.h. schwerstpflegebedürftige Menschen müssen unter Umständen nochmals umziehen. Ein Vorteil könnte es dann sein, wenn sich unter demselben Dach oder auf demselben Gelände auch ein Pflegeheim befindet.

## **Gemeinschaftliches Wohnen**

Immer mehr Senior\*innen suchen Alternativen zum Wohnen in der privaten Einzelwohnung oder in einer Seniorenwohnanlage. Sie wollen im Alter nicht nur mit älteren Menschen zusammenleben, sondern ebenso Alltagskontakte zur jüngeren Generation pflegen. Sie suchen eine Haus- und Lebensgemeinschaft und wünschen sich gegenseitige Unterstützung auf freiwilliger, selbstbestimmter Basis, sowie geselliges Zusammensein und gemeinschaftliche Aktivitäten. Dabei möchte jeder seine eigenen vier Wände und seine Individualität so weit wie möglich behalten.

Wer sich für Projekte oder Gruppen interessiert, in denen neue Wohn- und Lebensformen entwickelt werden, findet weitere Informationen im Internet unter:

[www.netzwerk-generationen.de](http://www.netzwerk-generationen.de)

[www.fgw-ev.de](http://www.fgw-ev.de)

[www.wohnprojekte-portal.de](http://www.wohnprojekte-portal.de)

## **Ambulant betreute Wohngemeinschaften**

Ambulant betreute Wohngemeinschaften sind eine Alternative zum Pflegeheim.

Für gewöhnlich leben 6-12 pflegebedürftige Personen, insbesondere Demenzkranke mit einem hohen Betreuungsbedarf, in einer Wohnung in einem ganz „normalen“ Wohnhaus zusammen und werden von einem ambulanten Pflegedienst mit einem festen Personalstamm versorgt. Eine „rund-um-die-Uhr“-Versorgung wird dadurch ermöglicht, dass alle Bewohner\*innen der Wohngemeinschaft Versorgung, Betreuung und Pflege gemeinsam organisieren.

## **Pflegeheime**

Pflegeheime sind vollstationäre Einrichtungen, in denen pflegebedürftige Menschen unter Verantwortung professioneller Pflegekräfte gepflegt und versorgt werden. Voraussetzung für die Aufnahme in ein Pflegeheim ist mindestens der Pflegegrad 2 sowie die Feststellung des Medizinischen Dienstes der Krankenkassen auf stationäre Unterbringung.

Eine Broschüre mit ausführlichen Beschreibungen aller Steglitz-Zehlendorfer Pflegeeinrichtungen erhalten Sie in den Pflegestützpunkten Steglitz-Zehlendorf.

## **Andere betreute Wohnformen**

Für bestimmte Zielgruppen, wie z.B. psychisch Kranke, Wohnungslose, geistig oder körperlich behinderte Menschen, Drogen- oder Alkoholabhängige, gibt es ein abgestuftes Betreuungssystem: Betreutes Einzelwohnen, Therapeutische Wohngemeinschaften, Übergangseinrichtungen, Wohnheime, Krisenwohnungen. Alter und Pflegebedürftigkeit sind dabei kein ausschlaggebendes Kriterium. Der Zugang zu diesen Einrichtungen ist nur über eine amtsärztliche Begutachtung möglich.

**Weitergehend beraten Sie gerne  
die Mitarbeiter\*innen der Pflegestützpunkte  
und des Bezirksamtes Steglitz-Zehlendorf.**





**Wohnen im Alter**  
**AVILA Wohnpark St. Paulus**  
**Alt-Lankwitz 31- 33**  
**12247 Berlin**

**Vermieter**

**petruswerk**  
Katholische Wohnungsbau- und Siedlungsgesellschaft mbH  
Kleinaustr. 10  
14169 Berlin

**Telefon:** 81 07 07 81 **Fax:** 81 19 22 5  
Ansprechpartnerin: Frau Fritz

**E-Mail:** [info@petruswerk.de](mailto:info@petruswerk.de)  
**Internet:** [www.petruswerk.de](http://www.petruswerk.de), [www.avila-wohnpark.de](http://www.avila-wohnpark.de)

**Vermietungs-  
kriterien**

ab 55 Jahren

**Lage**

Ortsteil: Lankwitz  
Verkehrsverbindung:  
Bus: 187, 184 - Haltestelle Langkofelweg, Edenkobener Weg  
ehemaliges Klostergelände

**Wohnungen /  
Ausstattung**

**87** barrierefreie Wohnungen  
**2- und 3- Zi.- Wohnung** von ca. 45 bis ca. 87 m<sup>2</sup> mit Balkon  
oder Terrasse  
Mietpreise von **846,00 € bis 1337,00 €** warm, inkl. Betreuung-  
pauschale  
barrierefreie Anlage  
parkartig gestaltetes Grundstück  
inklusive Einbauküche  
gefliestes Duschbad  
Parkett

**Angebote**

24- Stunden- Malteser- Hausnotrufdienst  
Beratung und Betreuung durch den Malteser Hilfsdienst  
Vermittlung von Dienstleistungen  
Kultur- und Freizeitangebote  
Hauswantservice  
Besichtigungen nach Vereinbarung

**Seniorenwohnhaus  
St. Michael  
Baseler Str. 35  
12205 Berlin**

**Vermieter**

<b>Ev. Diakonissenhaus St. Michael</b> Baseler Str. 43 12205 Berlin	
<b>Telefon:</b> 8 33 53 96 Ansprechpartner: Herr Schellong	<b>Fax:</b> 8 33 03 66
<b>Verwaltung:</b> Heim- und Industriebau <b>Telefon:</b> 84 78 86 0 <b>Internet:</b> <a href="http://www.heim-und-industriebau.de">www.heim-und-industriebau.de</a>	<b>Fax:</b> 84 78 86 53

**Vermietungs-  
kriterien**

Rentenbescheid
----------------

**Lage**

Ortsteil: Lichterfelde West Verkehrsverbindung: Bus: 188 - Haltestelle Baseler Str. M11 - Haltestelle Drakestr./Ringstr. ruhige Villenlage Einkaufsmöglichkeiten im Zentrum Lichterfelde West
--

**Wohnungen /  
Ausstattung**

<b>27 1,5- Zi.- Wohnung</b> (47-50m <sup>2</sup> )	ca. <b>680€ - 750€</b>
<b>4 2- Zi.- Wohnung</b> (ca. 60m <sup>2</sup> )	ca. <b>740€ - 830 €</b>
<b>2 behindertengerechte Wohnungen</b>	ca. <b>800€ - 900 €</b>
alle Wohnungen mit Balkon und Kellerraum 4 Etagen/Aufzug Badezimmer mit Badewanne oder Dusche zentrale, gemeinschaftliche Waschmaschinenbenutzung TV-Kabelanschluss	

**Angebote**

Ansprechpartner telefonisch erreichbar im Haus: Herr Schellong für 10 Std. in der Woche steht eine Betreuungskraft für Begleitdienste zur Verfügung 3 Gemeinschaftsräume Gottesdienste, Gesprächs- und Spielgruppen
--

**Seniorenhaus Bethel**  
**Boothstraße**  
**Boothstr. 30**  
**12207 Berlin**

**Vermieter**

**Pflegedienst Bethel Lichterfelde**  
Seniorenhaus Bethel  
Boothstr. 30  
12207 Berlin

**Telefon:** 77 91 27 06 **Fax:** 77 91 27 05  
Ansprechpartnerin: Frau Hoppe

**E-Mail:** christa.hoppe@BethelNet.de  
**Internet:** www.bethelnet.de

**Vermietungs-  
kriterien**

ab 60 Jahre

**Lage**

Ortsteil: Lichterfelde Ost  
Verkehrsverbindung:  
Bus: X11, M11, 184, 284 - Haltestelle S Lichterfelde-Ost  
186, 380 - Haltestelle Boothstr.  
S-Bahn: S25, S26 – Haltestelle S Lichterfelde-Ost  
ruhige Villenlage

**Wohnungen /  
Ausstattung**

<b>80 1- Zi.- Wohnung</b>	(41m <sup>2</sup> )	ca. <b>490,00 €</b>
<b>2 1- Zi.- Wohnung</b>	(25m <sup>2</sup> )	ca. <b>350,00 €</b>
<b>5 2- Zi.- Wohnung</b>	(53,17m <sup>2</sup> )	ca. <b>650,00 €</b>

alle Wohnungen mit Balkon  
4 Etagen/Aufzug  
Badezimmer mit Badewanne oder Dusche  
Einbauküche mit Elektroherd  
(Satellit-)TV-Anschluss  
zentrale, gemeinschaftliche Waschmaschinenbenutzung  
eigene Waschmaschine möglich

**Angebote**

Mittagessen in der Kantine des Krankenhauses Bethel möglich  
Bestellung von Reinigungsdiensten möglich  
Hausmeisterservice, interner Hausnotruf  
Bibliothek, Gemeinschaftsraum

**Seniorenwohnhaus  
„Joseph Deitmer“  
Deitmerstr. 5  
12163 Berlin**

**Vermieter**

**Kath. Kirchengemeinde  
Maria Rosenkranzkönigin**  
Deitmerstr. 3 - 4  
12163 Berlin

Vermietung durch Hausverwaltung Rohr  
**Telefon:** 793 28 86  
**E-Mail:** info@rohr-hv.de

Mo – Fr. 08.30 bis 12.00 Uhr  
Mo – Do 13.00 bis 16.30 Uhr

**Vermietungs-  
kriterien**

ab 60 Jahre

**Lage**

Ortsteil: Steglitz  
Verkehrsverbindung:  
Bus: M48,186, 282, M85 - Haltestelle Kieler Str.  
U-Bahn: U9 - Haltestelle Schloßstr. (Ausgang: Deitmerstr.)  
Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe  
Wohn- und Einkaufsgebiet

**Wohnungen /  
Ausstattung**

**28 1- Zi.- Wohnung** (ca 30m<sup>2</sup>) ca. **350,00 €**  
**4 1,5- Zi.- Wohnung** (ab 40m<sup>2</sup>) ca. **450,00 €**  
alle Wohnungen mit Balkon  
5 Etagen/Fahrstuhl  
Badezimmer mit Dusche  
TV - Kabelanschluss

**Angebote**

Hausmeisterservice  
Veranstaltungsangebote

**Seniorenwohnhaus**  
**Filandastr. 5+6**  
**12169 Berlin**

**Vermieter**

**MIM Michels Immobilienmanagement GMBH & Co. KG**

Fasanenstr. 5  
10623 Berlin

**Telefon:** 800 92 91 07

**Fax:** 800 92 94 20

**Internet:** [www.michelsimmobilien.de](http://www.michelsimmobilien.de)

**Vermietungs-  
kriterien**

keine

**Lage**

Ortsteil: Steglitz

Verkehrsverbindung:

Bus: 282, 186, 284, 380, M82 – Haltestelle Breite Str.

**Wohnung/  
Ausstattung**

**22 Wohnungen (1 oder 2 Zimmer)**

von **47,22 m<sup>2</sup>** - **700,36 € inkl. Betriebskosten**

bis **76,60 m<sup>2</sup>** - **1 185,70 € inkl. Betriebskosten**

**+ 100 €** Betreuungspauschale pro Person und Monat –

Vertrag ist mit Philos Seniorenresidenzen abzuschließen

17 Tiefgaragenstellplätze für 60 € monatlich vorhanden.

Zu jeder Wohnung gehört ein Keller.

**Betreuungs-  
pauschale**

24 Stunden Notrufsystem

Vermittlung eines Pflegeplatzes bei ständiger  
Pflegebedürftigkeit in einer Einrichtung der Michels  
Unternehmensgruppe

Nutzung des Kommunikationstreffs

Rezeptionsdienst Mo-Fr 2-3 Stunden täglich,

Vermittlung eines ambulanten Pflegedienstes

Vermittlung von Hausmeisterdiensten

Vermittlung von hauswirtschaftlicher Versorgung

2x jährlich turnusmäßige Reinigung der Fenster

Stromabschaltungsmöglichkeiten

kostenlose Nutzung der Gemeinschaftsräume

**Kostenpflichtige  
Angebote**

Reinigung der Wohnung

Gardinenpflege

Blumenpflege, Versorgung von Haustieren und

Briefkastenleerung bei eigener Abwesenheit

Entsorgung von Sperrmüll

täglicher Wohlfühlruf

Fahr- und Besorgungsdienstleistungen

Bürodienstleistungen

**Seniorenwohnhaus  
„Walter Adolph“  
Grunewaldstr. 24 a  
12165 Berlin**

**Vermieter**

**Caritas Altenhilfe gGmbH**

Tübinger Str. 5  
10715 Berlin

**Telefon:** 85 78 42 18

**Fax:** 85 78 42 19

Ansprechpartnerin: Frau Fischer

**E-Mail:** sozialstation.zehlendorf@caritas-altenhilfe.de

**Internet:** www.caritas-altenhilfe.de

**Vermietungs-  
kriterien**

ab 60 Jahre oder Rentenberechtigung

**Lage**

Ortsteil: Steglitz

Verkehrsverbindung:

Bus: X83 - Haltestelle Schmidt-Ott-Str.

Einkaufsmöglichkeiten:

eine Busstation entfernt am S+U Rathaus Steglitz

**Wohnungen /  
Ausstattung**

**27 1- Zi.- Wohnung** (40-43 m<sup>2</sup>) **546,80 - 603,31 €**

**3 2- Zi.- Wohnung** (51 m<sup>2</sup>) **683,69 - 703,69 €**

alle Wohnungen mit Balkon

4 Etagen/Aufzug

barrierefreier Zugang

Badezimmer mit Badewanne oder Dusche

Einbauküche mit Elektroherd

TV – Kabelanschluss

Gemeinschaftsraum

zentrale, gemeinschaftliche Waschmaschinenbenutzung

**Angebote**

Ansprechpartner im Haus: Herr Bechmann, Tel.: 666 34 10

monatliche Servicepauschale von 60 € für die Leistungen

gemäß Servicevertrag (z.B. individuelle Beratungen,

Unterstützung bei Schriftverkehr, regelmäßige Veranstaltungen  
und Feste)

Wahlleistungen: Notrufbereitschaft, Menüservice für das

Mittagessen, Hauswirtschaftsservice

**Seniorenwohnhaus  
Halskestraße  
Halskestr. 10  
12167 Berlin**

**Vermieter**

**Deutsche Wohnen Immobilien Management GmbH**

Südwestkorso 53a  
14197 Berlin

**Telefon:** 897 86 62 27

**Fax:** 897 86 62 09

Ansprechpartnerin: Frau Dogan

**E-Mail:** nesrin.dogan@deuwo.com

**Internet:** www.deutsche-wohnen.com

**Vermietungs-  
kriterien**

ab 60 Jahre, WBS erforderlich

**Lage**

Ortsteil: Steglitz

Verkehrsverbindung:

Bus: 181, 187, 282 - Haltestelle Steglitzer Damm/Halskestr.

**Wohnungen /  
Ausstattung**

**30 1,5- Zi.- Wohnung** (ca. 50m<sup>2</sup>)

**8 2- Zi.- Wohnung** (ca. 58m<sup>2</sup>)

**davon 5 behindertengerechte Wohnungen** mit befahrbarem  
Duschbad

**Miete: 580€ - 650€**

6 Etagen/Aufzug

alle Wohnungen mit Wintergarten

barrierefreier Zugang/Rollstuhlwechselplatz

gefliestes Badezimmer mit Badewanne oder Dusche

teilweise Einbauküche mit Elektroherd

TV-Kabelanschluss

Kellerraum

PKW-Stellplätze

**Angebote**

Gemeinschaftsräume mit Teeküche

kleine begrünte Hofanlage

Haustierhaltung möglich

**Seniorenwohnhaus  
Holtheimer Weg  
Holtheimer Weg 10 - 20  
12207 Berlin**

**Vermieter**

**Kaiser-Wilhelm- und Augusta-Stiftung**

Reinickendorfer Str. 57  
13347 Berlin

**Telefon:** 45 30 17 82  
Ansprechpartnerin: Frau König

**Fax:** 45 30 17 83

**E-Mail:** s.koenig@gewobag.de

**Internet:** www.gewobag.de

**Vermietungs-  
kriterien**

ab 50 Jahre, WBS erforderlich, ärztliches Attest, Mietkaution

**Lage**

Ortsteil: Lichterfelde Süd

Verkehrsverbindung:

Bus: 186, 284, M85 - Haltestelle S Lichterfelde Süd

M85 - Haltestelle Ahlener Weg

S-Bahn: S25, S26 - Haltestelle S Lichterfelde Süd

**Wohnungen /  
Ausstattung**

**107** Wohnungen davon

**1,5- Zi.- Wohnung** (ab 49m<sup>2</sup>) ab **510,00 € warm**

**2- Zi.- Wohnung** (ab 57m<sup>2</sup>) ab **595,00 € warm**

alle Wohnungen mit Balkon

barrierefreier Zugang

3 Etagen/Aufzug

Badezimmer mit Badewanne oder Dusche

Einbauküche mit Elektroherd

TV - Kabelanschluss

zentrale, gemeinschaftliche Waschmaschinenbenutzung

**Angebote**

Ansprechpartnerin von 09.00 - 12.00 Uhr (außer mittwochs) im

Haus: Frau Burberg, Tel.: 712 20 41

zusätzlicher Betreuungsvertrag

Gästezimmer

Gemeinschafts- und Fitnessraum, kleine Bücherstube

Reise-, Gruppen- und Freizeitangebote





**Seniorenwohnanlage  
Anna - Charlotte  
Lange Str. 1 + 1 a  
12209 Berlin**

**Vermieter**

<b>Diakonie-Stationen Steglitz und Lankwitz gGmbH</b> Kaiser - Wilhelm - Str. 75 - 79 12249 Berlin  <b>Telefon:</b> 77 00 00 14 <span style="float: right;"><b>Fax:</b> 77 00 00 77</span>  <b>E-Mail:</b> <a href="mailto:pflege@diakonie-Lankwitz.de">pflege@diakonie-Lankwitz.de</a>
---

**Vermietungs-  
Kriterien**

keine
-------

**Lage**

Ortsteil: Lichterfelde Ost Verkehrsverbindung: Bus: 284, 184 - Haltestelle Grabenstr. ruhige Villengegend
--

**Wohnungen /  
Ausstattung**

<b>10 1 – Zi.- Wohnung</b> (33-44 m <sup>2</sup> ) Warmmiete <b>ab 400 €</b> alle Wohnungen mit Balkon Badezimmer mit Dusche oder Badewanne Einbauküche/Kitchenette mit Elektroherd TV - Kabelanschluss
--

**Angebote**

Seniorentagespflegestätte Anna Charlotte im Haus großer Garten
---

**Seniorenhaus Bethel**  
**Morgensternstraße**  
**Morgensternstr. 4 - 5**  
**12207 Berlin**

**Vermieter**

**Pflegedienst Bethel Lichterfelde**  
Seniorenhaus Bethel  
Boothstr. 30  
12207 Berlin

**Telefon:** 77 91 27 06 **Fax:** 77 91 27 05  
Ansprechpartnerin: Frau Hoppe

**E-Mail:** christa.hoppe@BethelNet.de  
**Internet:** www.BethelNet.de

**Vermietungs-  
kriterien**

Mietkaution

**Lage**

Ortsteil: Lichterfelde Ost  
Verkehrsverbindung:  
Bus: X11, M11, 184, 284 - Haltestelle S Lichterfelde Ost  
M11, 184 - Haltestelle Jungfernstieg  
S-Bahn: S25, S26 – Haltestelle S Lichterfelde Ost  
Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe

**Wohnungen /  
Ausstattung**

<b>28</b>	<b>1- Zi.- Wohnung</b>	(33-40 m <sup>2</sup> )	ca. <b>450,00 €</b>
<b>8</b>	<b>1,5- Zi.- Wohnung</b>	(38 m <sup>2</sup> )	ca. <b>460,00 €</b>
<b>4</b>	<b>2- Zi.- Wohnung</b>	(50 m <sup>2</sup> )	ca. <b>510,00 €</b>

alle Wohnungen mit Balkon/Terrasse  
4 Etagen/Aufzug  
Badezimmer mit Dusche  
Einbauküche mit Elektroherd  
TV – Kabelanschluss  
zentrale, gemeinschaftliche Waschmaschinenbenutzung  
eigene Waschmaschine möglich

**Angebote**

Hausmeisterservice  
DRK Hausnotruf (verbindlich)  
Gemeinschaftsraum  
Bestellung von Reinigungsdiensten möglich

**Seniorenwohnhaus  
Ringstraße  
Ringstr. 75 - 75 a  
12205 Berlin**

**Vermieter**

**degewo AG**  
Potsdamer Str. 60  
10785 Berlin

**Telefon:** 264 85 22 99 **Fax:** 264 85 22 09

**E-mail:** city@degewo.de  
**Internet:** www.degewo.de

**Vermietungs-  
kriterien**

ab 60 Jahre, Mietkaution, WBS erforderlich

**Lage**

Ortsteil: Lichterfelde West  
Verkehrsverbindung:  
Bus: M11, 188 - Haltestelle Drakestr. / Ringstr.  
188 - Haltestelle Baseler Str.  
Einkaufsmöglichkeiten vorhanden

**Wohnungen /  
Ausstattung**

**30 1,5- Zi.- Wohnung** (43-47 m<sup>2</sup>) ca. **450,00 €**  
**12 2- Zi.- Wohnung** (52-62 m<sup>2</sup>) ca. **550,00 €**  
alle Wohnungen mit Balkon  
Badezimmer mit Badewanne oder Dusche  
Einbauküche mit Elektroherd  
TV - Kabelanschluss  
zentrale, gemeinschaftliche Waschmaschinennutzung

**Angebote**

Gemeinschaftsraum  
Haustierhaltung möglich

**Seniorenwohnhaus  
Scheelestraße  
Scheelestr. 109/111  
12209 Berlin**

**Vermieter**

**Deutsche-Wohnen-Kunden-Service GmbH**  
Mecklenburgische Str. 57  
14197 Berlin

**Telefon:** 89 78 60  
Ansprechpartnerin: Frau Kallbach  
Benzmannstr. 33  
12167 Berlin

**E-Mail:** anja.kallbach@deuwo.com  
**Internet:** www.deutsche-wohnen.com

**Vermietungs-  
kriterien**

ab 55 Jahre

**Lage**

Ortsteil: Lichterfelde Süd  
Verkehrsverbindung:  
Bus: 186, 284 - Haltestelle Mercatorweg  
S-Bahn: S25, S26 - Haltestelle S Lichterfelde Süd  
Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen und Apotheke in  
unmittelbarer Nähe

**Wohnungen /  
Ausstattung**

**65 1,5- Zi.- Wohnung** (46-49m<sup>2</sup>) ab ca. **550,00 €**  
**18 2- Zi.- Wohnung** (52-70m<sup>2</sup>) ab ca. **700,00 €**  
**2 behindertengerechte Wohnungen** (60 u. 78m<sup>2</sup>)  
alle Wohnungen mit Balkon  
5 Etagen/2 Aufzüge  
großes Badezimmer mit Badewanne oder Dusche  
Einbauküche mit Elektroherd und Kühlschrank  
TV – Kabelanschluss  
zentrale, gemeinschaftliche Waschmaschinenbenutzung  
(gebührenpflichtig)

**Angebote**

Gemeinschaftsräume, Bibliothek  
Seniorenclub  
Haustierhaltung möglich

**Seniorenwohnhaus  
Scheelestraße  
Scheelestr. 110  
12209 Berlin**

**Vermieter**

**Deutsche-Wohnen-Kunden-Service GmbH**  
Mecklenburgische Str. 57  
14197 Berlin

**Telefon:** 89 78 60  
Ansprechpartnerin: Frau Kallbach  
Benzmannstr. 33  
12167 Berlin

**E-Mail:** anja.kallbach@deuwo.com  
**Internet:** www.deutsche-wohnen.com

**Vermietungs-  
kriterien**

ab 55 Jahre

**Lage**

Ortsteil: Lichterfelde Süd  
Verkehrsverbindung:  
Bus: 186, 284 - Haltestelle Mercatorweg  
S-Bahn: S25, S26 Haltestelle S Lichterfelde Süd  
Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen und Apotheken in  
unmittelbarer Nähe

**Wohnungen /  
Ausstattung**

**54 1,5- Zi.- Wohnung** (48-52 m<sup>2</sup>) ab ca. **550,00 €**  
**12 2- Zi.- Wohnung** (55-67 m<sup>2</sup>) ab ca. **700,00 €**  
alle Wohnungen mit Balkon oder Wintergarten  
4 Etagen/Aufzug  
großes Badezimmer mit Badewanne oder Dusche  
Einbauküche mit Elektroherd und Kühlschrank,  
TV - Kabelanschluss  
zentrale, gemeinschaftliche Waschmaschinenbenutzung  
(gebührenpflichtig)

**Angebote**

Gemeinschaftsräume, Bibliothek  
Seniorenclub im Haus 109/111  
Haustierhaltung möglich

**Seniorenwohnhaus  
Waltroper Platz  
Waltroper Platz 8 - 10  
12207 Berlin**

**Vermieter**

**Gewobag WB**

Wohnen in Berlin GmbH  
Postfach 210460  
10504 Berlin

**Telefon:** 0800 470 88 00 (kostenfrei)

Mo - Do: 8.00 - 18.00 Uhr, Fr: 8.00 - 15.00 Uhr

**E-Mail:** vermietung@gewobag.de

**Internet:** www.gewobag.de

**Vermietungs-  
kriterien**

WBS erforderlich, Mietkaution

**Lage**

Ortsteil: Lichterfelde Süd

Verkehrsverbindung:

Bus: 112, 184 - Haltestelle Ostpreußendamm/Osdorfer Str.

186 - Haltestelle Schwatlostr.

S-Bahn: S25, S26 - Haltestelle Osdorfer Str.

Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe

**Wohnungen /  
Ausstattung**

**89 1- Zi.- Wohnung** (ca. 36 m<sup>2</sup>) ca. **390,00 €**

**4 2- Zi.- Wohnung** (ca. 50 m<sup>2</sup>) ca. **550,00 €**

**7 behindertengerechte Wohnungen** (ca. 65m<sup>2</sup>)

alle Wohnungen mit Balkon

6 Etagen/Aufzug

barrierefreier Zugang

Badezimmer mit Dusche

TV – Kabelanschluss

zentrale, gemeinschaftliche Waschmaschinenbenutzung

**Angebote**

Gemeinschaftsraum

Seniorenbetreuung

Hausmeisterservice

Freizeit-, Tanz- und Kulturangebote

Haustierhaltung möglich









**Seniorenwohnhaus  
Haus am Eichengrund  
Dreilindenstr. 73 + 75 + 77  
14109 Berlin**

**Vermieter**

**Gewobag**  
Wohnen in Berlin GmbH  
Postfach 210460  
10504 Berlin

**Telefon:** 0800 470 88 00

**E-Mail:** [service@gewobag.de](mailto:service@gewobag.de)  
**Internet:** [www.gewobag.de](http://www.gewobag.de)

**Vermietungs-  
kriterien**

WBS erforderlich, Mietkaution

**Lage**

Ortsteil: Nikolassee  
Verkehrsverbindung:  
Bus: 114, 118, 218, 316, 318, 620 - Haltestelle S Wannsee  
118, 620 - Haltestelle Nibelungenstr.  
S-Bahn: S1, S7 – Haltestelle S Wannsee  
ruhige Wohngegend

**Wohnungen /  
Ausstattung**

**98 1- Zi.- Wohnung** (32-46 m<sup>2</sup>) ca. **290,00 € - 460,00 €**  
**1 1,5- Zi.- Wohnung** (ca. 54 m<sup>2</sup>) ca. **400,00 €**

Wohnungen teilweise mit Balkon  
3 Etagen/Aufzug  
barrierefreier Zugang  
Badezimmer mit Badewanne  
Elektroherd und Spüle können auf Wunsch gestellt werden  
TV - Kabelanschluss  
zentrale, gemeinschaftliche Waschmaschinenbenutzung  
Parkplätze

**Angebote**

Hausmeisterservice  
Gemeinschaftsraum, Seniorenbetreuung  
Gymnastik-, Freizeit-, Tanz- und Kulturangebote

**Altersgerechte Seniorenwohnungen in Zehlendorf  
Wohnpark St. Otto  
Johannesstr. 15-22  
14165 Berlin**

**Vermieter**

**petruswerk**  
Katholische Wohnungsbau- und Siedlungsgesellschaft mbH  
Kleinaustr. 10  
14169 Berlin

**Telefon:** 81 07 07 81 **Fax:** 81 19 22 5  
Ansprechpartnerin: Frau Fritz

**E-Mail:** [info@petruswerk.de](mailto:info@petruswerk.de)  
**Internet:** [www.petruswerk.de](http://www.petruswerk.de), [www.wohnpark-st-otto.de](http://www.wohnpark-st-otto.de)

**Vermietungs-  
kriterien**

Ab 55 Jahren

**Lage**

Ortsteil: Zehlendorf  
Verkehrsverbindung:  
Bus: 285, X10 - Haltestelle Schweizerhofpark

**Wohnungen /  
Ausstattung**

**63 barrierefreie Wohnungen**  
**2-, 3- und 4 Zi.- Wohnung** von ca. 64 - 116 m<sup>2</sup>  
mit Balkon oder Terrasse (Südwestausrichtung)  
Mietpreise von **1140,00 € bis 2065,00 €**  
parkähnliche, grüne Wohnanlage mit altem Baumbestand  
Fußbodenheizung  
Bodenbelag aus Steinzeugfliesen  
bodengleiche Duschen

**Angebote**

Besichtigungen nach Vereinbarung



**Kostenpflichtige  
Service -Angebote**

Hauswirtschaftliche Hilfen  
Menüauswahl  
Lieferservice für den Einkauf  
Blumengießservice und Blumenversand  
Wohnungsservice bei längerer Abwesenheit  
Fahrdienst und Mietwagenservice  
Kurierdienst  
Ladestationen für Elektroautos und für E- Mobile

**Gemeinschafts-  
räume  
Freizeitangebote  
Sonstiges**

Gemeinschaftshaus mit Küche und Veranstaltungsräumen  
Café  
Bibliothek  
Tiefgaragenstellplätze  
Fitnessraum  
Sauna  
Massagepraxis







**3. Seniorenwohnanlagen mit angegliederter stationärer  
Pflegeeinrichtung in Steglitz-Zehlendorf  
(alphabetisch sortiert nach Straßennamen)**

**Seniorenwohnanlage  
Johanniter-Stift Berlin-Lichterfelde  
Finckensteinallee 123/125  
12205 Berlin**

**Vermieter**

**Johanniter-Stift Berlin-Lichterfelde**

Johanniter GmbH  
Finckensteinallee 123/125  
12205 Berlin

**Telefon:** 847 91 00  
Ansprechpartnerin: Frau Roicke

**Fax:** 847 91 09 99

**E-Mail:** info@johanniterstift-berlin.de  
**Internet:** www.johanniter.de

**Vermietungs-  
kriterien**

ab 60 Jahre, Mietkaution

**Lage**

Ortsteil: Lichterfelde West  
Verkehrsverbindung:  
Bus: 188, X11 - Haltestelle Carstennstr./Ringstr.

**Größe der  
Wohnungen**

**14 1- Zi.- Wohnung** (ca. 33 m<sup>2</sup>)  
**54 2- Zi.- Wohnung** (ca. 38 - 48 m<sup>2</sup>)  
alle Wohnungen mit Balkon  
7 Etagen/Aufzug  
barrierefreier Zugang, barrierefreie Ausstattung bis auf eine  
kleine Schwelle zum Bad und Balkon  
Badezimmer mit Dusche oder Badewanne  
TV - Kabelanschluss  
zentrale, gemeinschaftliche Waschmaschinenanlage und  
Trockner

**Externe  
Leistungen  
über den  
zusätzlichen  
Servicevertrag**

externe Angebote über den Betreuungsvertrag (80 €):  
Bereitstellung eines Hausnotrufgerätes  
Entgegennahme von Post und Paketen  
Schlüsselaufbewahrung bei Abwesenheit  
Bestellung von Karten für kulturelle Veranstaltungen  
Übernahme von kleineren Botengängen  
Vermittlung von Zeitungs- und Brötchendienst  
Einkaufsservice, 24h Hausnotruf  
  
Besetzung der Rezeption von Montag bis Freitag

Alle weiteren Fragen beantworten gerne die Kolleginnen und Kollegen der Johanniter-Unfall-Hilfe e.V.: Tel. 816901-283

**Essen**

Mittagessen 4,20 €  
Frühstück 2,60 €  
Abendbrot 2,60 €

**Gemeinschafts-  
räume  
Freizeitangebote  
Sonstiges**

Gästewohnungen  
Veranstaltungsraum mit Terrasse  
Seniorentanz, Gedächtnistraining, Gottesdienste, kulturelle  
Veranstaltungen, Vorträge, Modenschau

**Pflege**

Bei Notwendigkeit von stationärer Pflege, Option auf einen  
Platz im angegliederten Pflegeheim



**Essen**

Frühstück: 2,60 €  
Mittagessen: 4,00 €  
Abendessen: 2,60 €  
Kaltgetränk: 0,50€  
Lieferservice : 1,50 €

(Vollkost, Schonkost, diabetische und vegetarische Kost)

**Gemeinschafts-  
räume  
Freizeitangebote  
Sonstiges**Gemeinschaftsräume:

Cafeteria  
Restaurant mit offenem Mittagstisch  
Gemeinschaftsraum

Aktives Freizeitangebot:

Nachmittagskaffee  
Seniorengymnastik  
Beschäftigungstherapie/Kreativgruppen

Kulturelle Veranstaltungen:

Musikprogramm (1x monatlich)  
jahreszeitliche Veranstaltungen und Feste

Sonstige Angebote:

Gottesdienste der katholischen und evangelischen Kirche  
Sozialdienst im Haus  
Tiere herzlich willkommen (nach Absprache)  
Gästewohnung für Besucher  
schöner gepflegter Garten  
Arztpraxis

**Pflege**

Wird stationäre Pflege gewünscht, besteht ein Anspruch auf einen Platz im Pflegeheim auf dem gleichen Gelände

**Seniorenresidenz Lichterfelde**  
**Lichterfelder Ring 197**  
**12209 Berlin**

<b>Vermieter</b>	<p><b>Alloheim Seniorenresidenzen GmbH</b>          Betriebsstätte: Seniorenresidenz „Lichterfelde“          Lichterfelder Ring 197          12209 Berlin</p> <p><b>Telefon:</b> 71 09 50 <span style="float: right;"><b>Fax:</b> 71 09 52 31</span></p> <p><b>Internet:</b> <a href="http://www.alloheim.de">www.alloheim.de</a></p>
<b>Vermietungs- kriterien</b>	keine
<b>Lage</b>	<p>Ortsteil: Lichterfelde Süd          Verkehrsverbindung:          Bus: 284 - Haltestelle Schütte-Lanz-Str./Lichterfelder Ring          ruhige Wohngegend</p>
<b>Größe der Wohnungen und Mietpreise</b>	<p><b>53 1- Zi.- Wohnung</b> (26 - 30 m<sup>2</sup>) ca. <b>700 €</b>  <b>34 2- Zi.- Wohnung</b> (ca. 42 m<sup>2</sup>) ca. <b>966 €</b>          Für eine 2. Person wird ein Betrag hinzugerechnet</p>
<b>Leistungen im Mietpreis</b>	<p>Kaltmiete          Betriebskosten, Heizkosten          Kabelanschluss          Einbauküche, Duschbad, Terrasse oder Balkon, Kellerraum          Wohnungsnotruf (24-Stunden-Rufbereitschaft)          Hausdamenservice          Gemeinschaftsräume im Haus          zwei wöchentliche Einkaufsfahrten          Beratung und Hilfestellung beim Schriftverkehr mit Behörden          Begleitdienste          Bücherausleihe</p>
<b>Kostenpflichtige Service-Angebote</b>	<p>wöchentliche Reinigung der Wohnung und regelmäßiges          Fensterputzen          Waschmaschine und Trockner im Waschkeller          Wäschedienst – Wohnungslieferung          kulturelle Veranstaltungen und Ausflüge (teilweise kostenfrei)          Gästewohnung          PKW-Stellplätze</p>
<b>Essen</b>	<p>Haustürlieferung von Frühstück, Mittag- und Abendbrot täglich          oder nach Wunsch möglich          Cafeteria im Haus tägl. geöffnet</p>

**Gemeinschafts-  
räume  
Freizeitangebote  
Sonstiges**

Gemeinschaftsräume:  
Speiseraum  
Wintergarten  
Lesestübchen  
Schulungsraum

Aktives Freizeitangebot:  
Organisation von monatlich wechselnden hausinternen  
Veranstaltungen und Ausflügen

Sonstige Angebote:  
Beschäftigungstherapie  
Friseur- und Kosmetiksalon im Haus  
Café im Haus

**Pflege**

bei Notwendigkeit von stationärer Pflege, Option auf einen  
Platz im angegliederten Pflegeheim (auch bei  
Verhinderungspflege)

**Agaplesion - Residenz Sophiengarten**  
**Paulsenstr. 3 - 6**  
**12163 Berlin**

<b>Vermieter</b>	<p><b>Agaplesion Bethanien Diakonie gGmbH</b>  Paulsenstr. 5-6  12163 Berlin</p> <p><b>Telefon:</b> 82 09 80 <span style="float: right;"><b>Fax:</b> 82 09 83 00</span>  Ansprechpartnerin: Frau Dr. Franz</p> <p><b>E-Mail:</b> <a href="mailto:sophiengarten@bethanien-diakonie.de">sophiengarten@bethanien-diakonie.de</a>  <b>Internet:</b> <a href="http://www.bethanien-diakonie.de">www.bethanien-diakonie.de</a></p>
<b>Vermietungs- kriterien</b>	ab 60 Jahre
<b>Lage</b>	Ortsteil: Steglitz Verkehrsverbindung: Bus: X83 - Haltestelle Schmidt-Ott-Str. Einkaufsmöglichkeiten in der Schlossstr. (2 Haltestellen)
<b>Größe der Wohnungen und Mietpreise (Residenzentgelt)</b>	<p><b>102 Wohnungen in vier Residenzhäusern:</b>  Club- und Gartenhaus, Haus Charlotte und Haus Dorothea auf dem 11.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück</p> <p><b>Residenzentgelt:</b>  <b>1- Zi.- Wohnung 1.240,00 €</b> mtl. bei ca. 38 m<sup>2</sup>  <b>2- Zi.- Wohnung 1.422,00 €</b> mtl. bei ca. 46 m<sup>2</sup>  <b>3- Zi.- Wohnung 2.012,00 €</b> mtl. bei ca. 70 m<sup>2</sup></p> <p>bei einem 2-Personen-Haushalt erhöht sich die Miete um <b>170,00 €</b> monatlich</p>
<b>Leistungen im Mietpreis</b>	Betriebskosten Heizung Notrufsystem (24 - Std. Betreuungs- und Pflegepersonal) Hilfestellung durch Hausmeister und Hausdame ganztägig besetzte Rezeption Hilfe in der Wohnung bei Krankheit (bis zu 14 Tagen jährlich) Organisation eines kulturellen und gesellschaftlichen Veranstaltungsprogramms Nutzung von Gesellschaftsflächen wie z.B. Wellnessbereich
<b>Kostenpflichtige Service-Angebote</b>	Reinigungsdienste andere hauswirtschaftliche Leistungen z. B. Wäschedienst

**Essen**

Mittagessen im Restaurant tägl.:	ab 4,70 €
Hauptgericht + 0,2l Wasser + Vorsuppe oder Nachtisch	
Frühstück pro Person	ab 8,50 €
Restaurantservice und Bringdienst	

**Gemeinschafts-  
räume  
Freizeitangebote  
Sonstiges**

Gemeinschaftsräume: Restaurant/Bistro Wellnessbereich (Sauna, Fitnessraum, Schwimmbecken) Clubraum mit Bibliothek und Kamin Veranstaltungssaal Internet - Café Kleiner Salon Kreativatelier Praxis für Physiotherapie und Arztpraxis (Internistin) im Haus Gästewohnung mit Kochnische, Dusche und Terrasse Tiefgarage  Freizeitangebote: kulturelle und gesellschaftliche Veranstaltungen
---

**Pflege**

bei Pflegebedürftigkeit besteht die Möglichkeit der Versorgung durch die Diakonie Station Bethanien Wilmersdorf bei Notwendigkeit von stationärer Pflege, Vorrecht auf einen Platz im angegliederten Pflegeheim AGAPLESION BETHANIEN SOPHIENHAUS Betreuung in der AGAPLESION BETHANIEN Tagesstätte auf dem Gelände ist möglich.
--





**Essen**

Frühstück:	3,70 €
Mittagessen im Restaurant:	4,90 €
Abendessen:	3,90 €

Öffnungszeiten des Restaurants:  
12.00 bis 16.00 Uhr im Winter  
12:00 bis 17:00 Uhr im Sommer

Speiseangebot über Johannesstift Diakonie Services

**Gemeinschafts-  
räume  
Freizeitangebote  
Sonstiges**

Gemeinschaftsräume:  
Fitnessraum  
Hobbyraum  
Café/Restaurant  
Gemeinschaftsraum  
Kapelle auf dem Gelände  
Fahrradkeller

Freizeitangebote:  
Kulturprogramm  
Ausflüge  
Gruppenaktivitäten

**Pflege**

Unterstützung der Organisation einer Pflege bis hin zur Sterbebegleitung.  
Es besteht außerdem die Möglichkeit, die Infrastruktur des Krankenhausbetriebes, einschließlich einer vollstationären Pflegeeinrichtung, zu nutzen.



**Leistungen  
im Mietpreis**

Betriebskosten  
Einbauküche, Einbauschränk, Dusche oder Vollbad, Balkon  
oder Terrasse, verschließbarer Abstellraum  
tägliches Mittagessen, mehrgängige Menüs zur Wahl  
wöchentliche Reinigung des Apartments  
regelmäßige Fensterreinigung  
regelmäßige Wartung der Wohnung  
zahlreiche Veranstaltungen  
Hobby- und Interessengruppen  
Betreuung durch Hausdamen  
bei akuter Erkrankung ist eine vorübergehende Betreuung in  
der Wohnung für 21 Tage pro Jahr möglich  
24-Stunden-Rufbereitschaft des hauseigenen Pflegedienstes  
Nutzung der Gemeinschaftsräume

**Kostenpflichtige  
Service-Angebote**

spezielle kulturelle Veranstaltungen und Ausflüge  
Hausmeister- und Gärtnerservice  
Hausdamen Service  
Liefer-/Abholservice (z.B. Kleiderreinigung)  
Friseur- und Fußpflegedienst  
Apothekendienst  
Physiotherapie sowie Bewegungstherapie

**Essen**

Frühstücksbuffet als Einzelbuchung oder im Abonnement  
Abendessen als Einzelbuchung oder im Abonnement  
gastronomische À-la-carte-Veranstaltungen

**Gemeinschafts-  
räume  
Freizeitangebote  
Sonstiges**

großzügiges Foyer  
Restaurant/Café  
Café-Terrasse  
Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf  
Bibliothek mit W-LAN  
Musikzimmer „Weißer Salon“  
Schwimmbad mit Kneipstrecke, Infrarot-Sauna  
moderne Aufzüge und großzügige Flurbereiche  
Waschküche mit Trockner  
parkähnliche Gartenanlage mit Naturteich  
PKW-Stellplätze und Tiefgaragen  
Bankfiliale im Haus  
stationärer Pflegewohnbereich  
Praxis für Physiotherapie, Kosmetik, med. Fußpflege  
Friseursalon  
niedergelassene Arztpraxis/Internist im Haus  
Fachärzte bieten regelmäßige Sprechzeiten im Haus an

**Pflege**

ambulante Pflege in der eigenen Wohnung (bei Abschluss  
eines gesonderten Vertrages)  
stationäre Verhinderungs-/Langzeitpflege (bei Abschluss eines  
gesonderten Vertrages)

#### 4. Seniorenwohnanlagen mit umfangreichem verbindlichem Service- und Betreuungsangebot

### MANA Residenz Wedell Wedellstr. 80 12249 Berlin

Vermieter	<b>GRÜNTAL – Verwaltungs- &amp; Vermietungsgesellschaft mbH</b> Grüntaler Str. 53 13359 Berlin  <b>Telefon:</b> 76 89 03 80 <b>Fax:</b> 76 89 03 810 <b>E-Mail:</b> kontakt@mana.berlin <b>Internet:</b> www.mana.berlin
Vermietungs- kriterien	ab Pflegegrad 1
Lage	Ortsteil: Lankwitz Verkehrsverbindung: Bus: 283 - Haltestelle Wedellstr.
Wohnungen / Ausstattung	<b>111 1- Zi.- Wohnung</b> (30-40 m <sup>2</sup> ) <b>780 € Miete</b> zusätzlich verbindlich: <b>145.- € Betreuungspauschale,</b> <b>ca. 660 € Verpflegungskosten</b> , Tagespflegenutzung (Kostenbeitrag richtet sich nach dem Pflegegrad) alle Apartments mit Balkon/Terrasse; 4 Etagen/Aufzug barrierefreie Ausstattung, elektrisch-verstellbares Bett, Nachtschrank, Notrufanlage, Küchenzeile und Einbauschränk, Telefon- und TV-Anschluss, Notrufanlage Badezimmer mit Dusche
Angebote / sonstiges	hausinterner Pflegedienst (24-Stunden-Besetzung) Grundpflege und Behandlungspflege (individuelle Abrechnung) Freizeitgestaltung mit Feiern, Fachvorträgen & kulturellen Veranstaltungen, Ausflügen Gemeinschaftsräume z.B. Wohnzimmer, offene Küchen- landschaft, Salon, Kino-, Meditations-, Sport- und Therapieraum, Wellnessbad Frühstück, Mittagessen und Abendessen Wäscheservice, Reinigungs- und Hauswirtschaftsservice Fahr- und Begleitservice, Einkaufsservice, Handwerker- und Hausmeisterdienste Beratung bei Fragen rund um das Thema Leben im Alter Hilfestellung bei behördlichen Angelegenheiten Rezeptionsdienst & Terminvereinbarungen Vermittlung von Service-Leistungen wie Friseur und Fußpflege Physio-, Ergo- und Logotherapie u.v.m.

**Villa Clay Seniorenresidenz**  
**Clayallee 225D**  
**14195 Berlin**

**Vermieter**

**Grüntal – Verwaltungs- & Vermietungsgesellschaft mbH**  
Grüntaler Str. 53  
13359 Berlin

**Telefon:** 21 30 02 70

**E-Mail:** kontakt@villaclay.berlin  
**Internet:** www.villaclay.de

**Vermietungs-  
kriterien**

ab Pflegegrad 1

**Lage**

Ortsteil: Zehlendorf  
Verkehrsverbindung:  
Bus: X10, 110, 115, 285, 623 - Haltestelle Oskar-Helene- Heim  
U-Bahn: U3 - Haltestelle Oskar- Helene- Heim

**Wohnungen /  
Ausstattung**

**116 1- Zi.- Wohnung (30 - 40m<sup>2</sup>) 1.235 € Miete**

Zusätzlich verbindlich: **175€ Betreuungspauschale, ca. 930€  
Verpflegungskosten**, Tagespflegenutzung (Kostenbeitrag  
richtet sich nach dem Pflegegrad)

Alle Wohnungen mit Balkon/Terrasse und Aufzug

Barrierefreie Ausstattung, elektrisch - verstellbares Pflegebett  
aus Massivholz, Nachtschrank, Notrufanlage, Küchenzeile und  
Einbauschränk  
Telefon-, Internet- und TV - Anschluss  
Badezimmer mit Dusche

**Leistungen im  
Mietpreis**

Kaltmiete, Betriebskosten, Heizkosten, Kabelanschluss  
Einbauküche, Duschbad, Terrasse oder Balkon, Kellerraum  
Wohnungsnotruf (24 Stunden Rufbereitschaft)  
Hausdamenservice, Nutzung der Waschküche/  
Gemeinschaftsräume im Haus, Rezeptionsdienst und  
Terminvereinbarungen, 2x wöchentliche Einkaufsfahrten,  
Beratung und Hilfestellung beim Schriftverkehr mit Behörden,  
Begleitsdienste, Bücherausleihe

**Kostenpflichtige  
Service - Angebote**

Pflegedienst (24 Stunden - Besetzung, Grundpflege und Behandlungspflege für alle Pflegegrade, individuelle Abrechnung)  
Wäscheservice, Reinigungs- und Hauswirtschaftsservice  
Fahr - und Begleitservice, Einkaufsservice, Handwerker- und Hausmeisterdienste  
Vermittlung von Service - Leistungen, wie z.B.: Friseur und Fußpflege, Physio-, Ergo- und Logotherapie u.v.m.

**Essen**

5 Mahlzeiten werden täglich für Sie frisch zubereitet. Beilagen, Frühstück und Abendessen werden auf Wunsch gemeinsam mit den Hauswirtschaftskräften, in Form eines Beschäftigungsangebotes, zubereitet

**Gemeinschafts-  
räume  
Freizeitangebote  
Sonstiges**

Über 10 verschiedene gestaltete Wohn- und Kaminzimmer, offene Wohnküchen, in denen Hauswirtschaftsdamen am Tag präsent sind  
ein Salon, ein nostalgisches Sesselkino, ein Künstleratelier  
ein Physiotherapieraum mit altersgerechten sportmedizinischen Geräten, ein Wellnessbad mit Friseur, romantisches Gewächshaus mit Holztafel für Sommernachts – Dinner mit Blick in die Sterne

etliche jahreszeitliche Events, (private) Feiern, musikalische und kulturelle Veranstaltungen, Ausflüge

Ruhige Wohngegend angrenzend an den historischen Gesundheitsstandort, Spazierwege durch den Park  
Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe

Laut Konzept wird sich an einem möglichst familiären Tagesgeschehen orientiert, wobei die eigene Selbstbestimmtheit Priorität hat.

**Pflege**

Pflegerische Vollversorgung für alle Pflegegrade bis hin zu palliativer Versorgung und spezielle Angebote für demenziell veränderte Menschen

**6. Wer in ein Seniorenwohnhaus ziehen möchte, hat in der Regel Wünsche, was sich durch den Umzug in eine neue Wohnung verbessern soll. Eine kleine Hilfe bei der Auswahl einer geeigneten Wohnung bietet diese Checkliste:**

	☺	☹	☠
Aufnahmekriterien (z.B. Alter, Wohnberechtigungsschein)			
Lage des Hauses (zentral, ruhig gelegen, Grünlage)			
Lage der Wohnung (Etage, Helligkeit)			
Infrastruktur (Verkehrsanbindung, Einkaufsmöglichkeiten)			
Barrierefreie Ausstattung (stufenloser Zugang - keine Türschwellen, behinderten - gerechte Ausstattung von Toilette und Bad)			
Wohnungsausstattung (z.B. Balkon, Einbaumöbel, Dusche oder Badewanne)			
Ansprechpartner/-in im Haus (Beratung und Organisation)			
Gemeinschaftsräume			
Regelmäßige Gruppenangebote, Gemeinschaftsaktivitäten			
Hausnotruf (wie ist der Hausnotruf besetzt?)			
Serviceangebote (z.B. Einkaufsservice, Begleitservice, Reinigung der Wohnung, etc.)			
Essen (Mittagstischangebot, Restaurant im Haus?)			
Hauseigener Pflegedienst oder ambulante Pflege durch einen Pflegedienst der eigenen Wahl?			
Stationäre Pflegeeinrichtung auf dem Gelände oder unter dem gleichen Dach?			
Vertragsgestaltung (welche Leistungen sind im Mietpreis enthalten, welche Leistungen sind zusätzlich und kostenpflichtig?)			



Eigene Notizen:





Überarbeitung der 8. Auflage:  
Anika Amling, Bachelor of Arts, Soziale Arbeit

**Pflegestützpunkt Steglitz-Zehlendorf**  
**Albrechtstraße 81a**  
**12167 Berlin**